

Persverklaring

Amsterdam, 17 oktober '11

Kort geding tegen Donner over wijziging maximale huurprijzen

Donderdag 13 oktober diende het kort geding tegen de staat, aangespannen door de Huurdersvereniging Amsterdam en de Nederlandse Woonbond.

Huurdersvereniging Amsterdam en Woonbond hebben deze stap ondernomen omdat zij beide van mening zijn dat de nieuwe huurregels die minister Donner heeft ingevoerd per 1 oktober 2011. De eis luidde dat minister Donner deze nieuwe regels terugdraait. Sinds 1 oktober mogen de verhuurders in 10 schaarstegebieden - dat zijn zo'n 140 gemeenten - 15 of 25 punten extra bijtellen bij de punten die volgens het Woningwaarderingssysteem op objectieve gronden de kwaliteit van een woning en daarmee de huur bepalen. Deze verhoging betekent dat verhuurders tot wel 123 euro per maand meer aan huur gaan vragen zonder dat de kwaliteit van de woning verbetert.

De huren van de woningen in deze schaarstegebieden zitten al vaak tegen de maximaal redelijke huur aan en behoren tot de hoogste in Nederland. Een gevolg is dat tienduizenden woningen uit het gereguleerde sociale segment, geliberaliseerd zullen worden en daarmee onbetaalbaar worden.

De nieuwe regels moeten leiden tot meer marktwerking. De huurverhoging is onderdeel van maatregelen van het kabinet om de woningmarkt uit het slop te trekken. Tot nu toe is er echter geen enkele sprake van een integrale aanpak van de woningmarkt, maar beperkt dit kabinet zich uitsluitend tot de huurmarkt. Zeker als ook de bezuinigingsmaatregelen op de huurtoeslag meegenomen worden blijkt dat de laagste inkomens het zeer zwaar te verduren krijgen.

De nieuwe regels zouden moeten leiden tot meer investeringsmogelijkheden van de verhuurders in gebieden met een gespannen woningmarkt. De gevolgen van het falend overheidsbeleid en dat van de verhuurders wordt dus simpelweg afgewenteld op de huurders. Zo lossen de "hoge heren van het Dorp" hun problemen dus op.

Woonbond en Huurdersvereniging Amsterdam zijn van mening dat er van doorstroming op de woningmarkt totaal geen sprake meer zal zijn en de woningmarkt min of meer definitief op slot zal raken.

Naar mening van de Huurdersvereniging Amsterdam en de Woonbond is de minister "niet bevoegd" om de wijziging via een AMvB door te voeren en heeft hij door slimme streken "het niet door, maar langs" de 1^e en 2^e kamer geloodst en daarmee ook de democratie aan zijn laars gelapt. Zowel Huurdersvereniging Amsterdam als de Woonbond zien de uitspraak met vertrouwen tegemoet. Een dagvaarding ten aanzien van een te voeren bodemprocedure zal de komende week ook verzonden worden.

Het huidige kabinet neemt steeds meer de vormen aan van een polderdictatuur. De lijst met foutjes en fouten van dit kabinet wordt met de dag langer en langer. Hoe lang staat Nederland dit nog toe?

Uitspraak in het kortgeding is op 20 oktober om 10.00 uur

Niet voor publicatie:

Huurdersvereniging Amsterdam, Frans Ligtoet, 06 316 888 11