



Besluit Dagelijks Bestuur

Onderwerp / zoekwoord: Verdeelbesluit splitsing particuliere huurwoningen

Behandelend ambtenaar: Ron Steur
Telefoon: 2896
Ambtelijk opdrachtgever (MT-lid): D. Beekhuis
Datum: 26 juni 2007

Besluitformulier Stadsdeel Bos en Lommer

Registratie kenmerk: B&L/2007/5159
Vergadering: db-agenda B-voorstel
Datum: 3 juli 2007

Opmerkingen screening:	d.d. screening	(eventuele) opmerking
Financiën		
Juridische zaken		
P & O		
Communicatie		

Retour ambtenaar:	<input type="checkbox"/> Voorstel s.v.p. aanpassen geen DB behandeling nodig	<input type="checkbox"/> Paraaf SDS Paraaf SDS
Retour geboekt bestuurssecr. d.d.:		

Naam	Datum	Paraaf voor akkoord	Paraaf plaatsing DB-agenda c.q. opmerkingen
SDS S. Pol			
J.H.N. Broeders			
G.Timmer			
A.Yalin			

Gezien het eerdere besluit van het DB van 22 mei 2007, en gehoord het advies van de stadsdeelraad, c.q. parallelle sessie 20 juni 2007,

Besluit:

- I. Het door de gemeenteraad ter beschikking te stellen quotum van 876 particuliere huurwoningen in aanmerking te laten komen voor splitsing, in de categorie "splitsen gewenst".
Dit betekent dat voor het verplichte quotum van 876 woningen geen nadere beperkingen worden gesteld aan het splitsen van particuliere huurwoningen, anders dan basis kwaliteitseisen. Gesplitste woningen kunnen bij leegkomst worden verkocht.
- II. Het nog niet gebruikte restant van eerder aan Bos en Lommer toegekend splitsingscontingent opnieuw toe te delen aan de categorie "splitsen gewenst".
Dit betekent dat van het restant van 1469 particuliere huurwoningen geen nadere beperkingen worden gesteld aan het splitsen van particuliere huurwoningen, anders dan basis kwaliteitseisen. Het restant bestaat uit zo'n 175 woningen; voor het overige deel zijn aanvragen in behandeling of is een vergunning afgegeven.
- III. Het splitsingsbesluit zoals bedoeld in lid I en II te laten gelden voor de periode van 1 september 2007 tot en met 31 december 2010.
De begindatum wordt bepaald door de gemeenteraad. Door ook te kiezen voor een einddatum, heeft het volgende stadsdeelbestuur (2010-2014) expliciet de mogelijkheid een afweging maken om na afloop van de splitsingsperiode nadere eisen te stellen aan het splitsen van particuliere huurwoningen.