



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel De Baarsjes
Raadsvoordracht

Aan de Stadsdeelraad van Stadsdeel De Baarsjes

Datum agendering:

23 september 2008

Besluitnummer:

08-S&B130

Onderwerp:

Wijziging Partiële Huisvestingsverordening 2001.

Aanleiding:

Op 22 april heeft u een motie (2008-6) aangenomen om de maximum oppervlakenorm bij samenvoegen uit de Partiële Huisvestingsverordening te schrappen.

Overwegingen en het voorgestelde besluit: (Wat, waarom, waar, wanneer en waarmee.)

Door uit het huidige artikel 10.2.c. van de Partiële Huisvestingsverordening 2001 de woorden "en maximaal 140 m2 " te schrappen voeren wij uw motie uit.

Burgers: (Wat zijn de gevolgen voor burgers; hoe is er met bewoners / belanghebbende overlegd.)

Wij hebben de concept wijziging vrij gegeven voor inspraak.

De inspraak periode liep van 14 mei tot 25 mei 2008. In deze periode zijn er geen bezwaren tegen de wijziging van de Partiële Huisvestingsverordening 2001 binnen gekomen.

Vooraf aan deze periode hebben we een reactie van de Huurdersvereniging De Baarsjes en Bos & Lommer ontvangen. De reactie gaat over de afschaffing maximumoppervlakte norm. Ons antwoord was als volgt: wij gaan ervan uit dat er uiteindelijk een zeer beperkt aantal woningen van meer dan 140 m2 zullen ontstaan. Dat komt omdat er gewoonweg weinig grote (van meer dan 70 m2) woningen in De Baarsjes zijn. De kans dat er dan twee boven elkaar liggen is dan helemaal te verwaarlozen. Wij vinden een paar hele grote woningen een goede aanvulling op de woningmarkt van ons stadsdeel.

Risico's en bedreigingen: (Welke risico's en/of bedreigingen zijn er.)

Er is een kleine kans dat er een ongewenst aantal woningen onttrokken wordt door het loslaten van de maximum-oppervlakenorm. Voor de zekerheid is tot evaluatie besloten na twee jaar.

Financiële consequenties: (Wat kost het en waar betalen we het van; is er een begrotingswijziging nodig.)

nvt

Onderzochte alternatieven: (Welke alternatieven zijn onderzocht en waarom zijn ze afgefallen.)

nvt

Overige: (Wat is verder nog van belang voor het te nemen besluit.)

Het Dagelijks Bestuur stelt u voor het volgende besluit te nemen.



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel De Baarsjes
Raadsbesluit

Datum agendering: 23 september 2008
Besluitnummer: 08-S&B130
Onderwerp: **Wijziging Partiële Huisvestingsverordening 2001.**

De Stadsdeelraad van Stadsdeel De Baarsjes,

g e z i e n

De voordracht van het Dagelijks Bestuur

b e s l u i t

De Partiële Huisvestingsverordening 2001 te wijzigen door het huidige artikel 10.2.c. te vervangen door: "de woning na samenvoeging heeft een oppervlak van minimaal 85 m²".

Besloten in de vergadering van dinsdag 23 september 2008

De Stadsdeelraad,

Raadsgriffier:

Raadsvoorzitter:

M. de Groot

B. van Els