

## Verbetering particuliere woningen

**Het Dagelijks Bestuur van De Baarsjes is akkoord met een plan van aanpak om het woningbezit van particuliere eigenaren te verbeteren.**

Net als de afspraken die er met de woningcorporaties zijn, wil het stadsdeel ook tot (investerings-)afspraken komen met de grootste groep woningeigenaren in ons stadsdeel. Deze groep, die 45% van de woningen bezit, wordt nu in beeld gebracht.

Uit de onlangs gereed gekomen 'Kwaliteitsmonitor' blijkt dat een aantal panden slecht is; die zijn dan ook volgens de bestaande regels aangeschreven. Met de panden die als 'matig' en 'redelijk' betiteld worden, wil het stadsdeel

nu preventief te werk gaan, te beginnen met de matige panden.

Iedere Vereniging van Eigenaren (VvE) moet sinds 1 mei 2008 over een reservefonds beschikken voor het uitvoeren van groot onderhoud. De kleine VvE's hebben dit vaak niet. Het stadsdeel wil de woningverbetering stimuleren. O.a. door het aanbieden van secretariële en administratieve ondersteuning en de begeleiding bij het opstellen en uitvoeren van een begroting voor meerjarenonderhoud.

### Commentaar HVDBBL:

*De huurdersvereniging zal nauwlettend de uitvoering van deze plannen volgen om te voorkomen dat het bij mooie woorden blijft.*

## Nieuwe overlegwet goed voor huurders

**Sinds 1 januari 2009 geldt de vernieuwde overlegwet waardoor de zeggenschap van huurdersorganisaties groter wordt.**

Zo hebben huurdersorganisaties van commerciële verhuurders eindelijk dezelfde rechten als huurdersorganisaties in de corporatiesector. Ook vallen er meer verhuurders onder de wet, namelijk alle verhuurders met 25 of meer huurwoningen. Nieuw in de wet is dat ook de bewonerscommissies die de belangen behartigen van de huurders van een wooncomplex rechten krijgen. Op het moment dat een verhuurder het plan heeft om een complex te slopen, te renoveren, te verkopen of om bij-

voorbeeld het servicekostenpakket te veranderen, is de verhuurder verplicht hierover met de bewonerscommissie te overleggen. Bij zes nieuwe thema's krijgen huurdersorganisaties adviesrecht, waaronder fusie, leefbaarheid, herstructurering, wonen en zorg en de inzet van de verhuurder voor prestatieafspraken met de gemeente. Belangrijk winstpunt is dat de verhuurder bij het wijzigen van het servicekostenpakket de instemming van de huurdersorganisatie nodig heeft. Ook moet de verhuurder alle kosten die huurdersorganisaties maken voor het overleg met de verhuurder voortaan vergoeden. Daaronder valt bijvoorbeeld ook de deelname aan cursussen.

## Bij het overlijden van George Graeve

Op 29 maart 2009 is geheel onverwachts George Graeve overleden. George was voorzitter van de Huurdersvereniging De Baarsjes/Bos en Lommer (HVDBBL) sinds de oprichting in 2001. Hoewel George zich vanwege zijn ziekte de laatste jaren niet meer actief kon inzetten voor de HV vond hij het belangrijk voorzitter te blijven. Zo kon hij zijn betrokkenheid met de huurders in De Baarsjes en Bos en Lommer tot uiting laten komen.

George sloot zich rond 1995 aan bij het Huurderscomité West. Hij had een groot hart om de belangen van de huurders te beschermen. Hij blonk uit in een ijzeren geheugen voor details en had daarbij, door zijn werk, veel kennis op

het gebied van sociale zaken. In de periode dat George zich nog wel kon inzetten draaide hij mede het huurdersspreekuur op de donderdagavond. Dat was in een tijd dat het huurteam op donderdagavond nog geen spreekuur had. De laatste jaren waren voor George niet makkelijk omdat hij door zijn ziekte en immobiliteit aan huis was gebonden. Niettemin stond hij in die periode positief in het leven. Wij verliezen in hem een bijzonder aimabele collega en een goed mens.



(Martin Louwe)

### In dit nummer:

pag.

- 1 **Verbetering particuliere woningen**
- 2 **Lood hoeft je niet te slikken**  
*Tijdelijk behoud inschrijfduur*
- 3 **Gedragcode Splitsen**  
*Problemen met renovatie*
- 4 **Stankoverlast van rioollucht**  
*Woonbond opent Energielij*

### Kom naar de Ledenvergadering

**Maandag 25 mei 19.15- 21.30 uur**  
**Buurthuis de Tagrijn, Balboastraat 18**

**Wat vindt u? Waar moet de HVDBBL zich hard voor maken? De leden bepalen dat!**

Maandag 25 mei willen wij graag uw mening horen over een aantal concrete voorstellen. Kijk op [www.hvdbbl.nl](http://www.hvdbbl.nl) en geef alvast uw mening over verschillende standpunten die we zouden kunnen innemen.

### Op deze ledenbijeenkomst

- ▶ Gaan de leden – u dus – bepalen wat de huurdersvereniging het komend jaar gaat doen.
- ▶ Vertelt een deskundige over de herkomst van huurdersverenigingen en waar zij voor staan.
- ▶ Kunt u nader kennismaken met de andere leden en kunt u vrijblijvend de mogelijkheden verkennen om actief te worden.
- ▶ Staan we stil bij het overlijden van onze voorzitter George Graeve.
- ▶ Besluiten we hoe het huidige, uitgedunde bestuur versterkt kan worden.

Iedereen is welkom op maandag 25 mei. Heeft u vragen, wilt u meer weten, u aanmelden voor de ledenvergadering of helpen bij de voorbereidingen? Bel Tamira, onze ondersteuner bij het Wijksteunpunt Wonen, op 020-412 1537 of mail: [t.combrink@swswonen.nl](mailto:t.combrink@swswonen.nl).

### Huurdersvereniging in Westerpark

Ons buurstadsdeel Westerpark heeft sinds kort ook een huurdersvereniging. Op 5 februari 2009 presenteerde die zich aan bewoners, stadsdeelbestuurders en andere belanghebbenden. Hiermee is de cirkel van huurdersverenigingen binnen de ring A10 rond. Wij wensen de HV Westerpark veel strijdvaardigheid, en veel succes!

# Lood hoeft je niet te slikken

**Nog steeds treft het Wijksteunpunt Wonen bij huisbezoeken loden waterleidingen aan. Hoewel het al jaren verboden is om dergelijke leidingen aan te leggen, zijn er nog steeds panden waar ze niet zijn vervangen.**

Omdat lood veel schadelijke gevolgen kan hebben – het meest bekend is het verminderen van het IQ – is het goed om eens te kijken wat u hebt liggen. Lood is een makkelijk buigbaar, grijs metaal.

## Te hoge concentratie

Volgens het waterleidingbesluit mag lood slechts in een concentratie van 10 µg/liter voorkomen in het drinkwater. Met name als het water een tijdje heeft stilgestaan kan deze concentratie overschreden worden. Ook komt dit eerder voor als de loden leidingen lang zijn: op een hogere etage wordt dan eerder een hogere concentratie gemeten.

U kunt de concentratie laten meten bij een waterlaboratorium. Hier zijn enige kosten aan verboden. Blijkt dat de concentratie te hoog is, dan kunt u de verhuurder een brief sturen dat hij de leidingen moet vervangen. Doet hij dit niet binnen 6 weken dan kunt u naar de Huurcommissie stappen. De Huurcommissie in Amsterdam erkende vanaf 2004 een concentratie van meer dan 25 µg/liter als een gebrek

waarvoor het de huur verlaagde. Per 1 januari 2006 is de norm volgens het drinkwaterbesluit verlaagd naar 10 µg/liter om zo ook kwetsbare zuigelingen te beschermen.

De huurverlaging die de Huurcommissie oplegt kan fors zijn. Bij loodvervuiling kan de verlaging op 40% van de maximaal redelijke huur terecht komen. Zou uw woning volgens het 'puntenstelsel' (het woningwaarderingstelsel) 400 euro per maand kosten dan kan er dus verlaagd worden tot 160 euro per maand. Een dergelijke forse verlaging moet verhuurder ertoe aanzetten zijn verantwoordelijkheid als eigenaar/verhuurder te nemen: het wordt immers financieel interessant om wat aan het probleem te doen.

## Advies

Mocht u hulp of advies bij dergelijke stappen willen hebben, kunt u contact opnemen met het Wijksteunpunt Wonen (Columbusplein 1). Als u loden waterleidingen heeft, laat dan het water dat voor consumptie bedoeld is even doorlopen. De loodconcentratie wordt dan minder hoog. En of u nu loden leidingen heeft of van ander materiaal: tap geen warm water voor consumptie. Ook uit andersoortige leidingen kunnen stoffen vrijkomen als er warm water doorheen loopt.

Bron: Wijksteunpunt Wonen Oud-Zuid

## Snel weer verhuizen door hergebruik inschrijfduur

**Staat u als starter ingeschreven bij WoningNet en aarzelt u om te verhuizen omdat u dan in één keer al uw inschrijfduur moet inleveren? Of bent u een voormalige starter die korter dan twee jaar geleden is verhuisd naar een zelfstandige corporatiehuurwoning binnen de Stadsregio Amsterdam?**

Goed nieuws! Sinds 26 maart kunnen voormalige starters die binnen twee jaar na hun verhuizing opnieuw een woning zoeken gebruik maken van de nieuwe regeling *Tijdelijk Behoud Inschrijfduur*. De behouden inschrijfduur bestaat uit de eerder ingeleverde inschrijfduur plus de woonduur die u in uw woning hebt opgebouwd.

Sinds september vorig jaar gelden er nog twee andere speciale regelingen. Als u en uw partner willen gaan samenwonen en u allebei een eigen zelfstandige woning in de Stadsregio Amsterdam heeft, dan kunt u uw woonduur bij elkaar optellen. Ook goed nieuws voor doorstromers die binnen vijf jaar opnieuw willen verhuizen. Wanneer u in de afgelopen vijf jaar binnen de Stadsregio Amsterdam bent verhuisd van en naar een corporatiewoning,

dan kunt u met de regeling *Tijdelijk Behoud Woonduur* sneller een volgende stap in uw wooncarrière zetten.

Als u gebruik wilt maken van één van de drie regelingen moet u voldoen aan een aantal voorwaarden. Belangrijk om te weten is dat de regelingen niet in combinatie met elkaar kunnen worden gebruikt. Als u voor meerdere regelingen in aanmerking komt, moet u dus goed uitzoeken welke regeling voor u het meest voordelig is.

Informatie hierover vindt u in de folder *Nieuwe Spelregels voor Woningzoekenden*. Voor deze folder [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl) (klik op Regio Amsterdam).

### Voorbeeld

*Victor woont op kamers en staat 6 jaar ingeschreven bij WoningNet als hij een corporatiehuurwoning in Amsterdam vindt. Een jaar na zijn verhuizing wil hij graag in Purmerend gaan wonen omdat hij dichter bij zijn nieuwe werk wil wonen. Hij kan gebruikmaken van de regeling *Tijdelijk Behoud Inschrijfduur*. Nu kan hij met een behouden inschrijfduur van 7 jaar zoeken naar een woning in Purmerend (6 jaar 'oude' inschrijfduur plus 1 jaar 'nieuwe' woonduur).*

## Activiteiten

In de afgelopen periode heeft de HVDBBL zich met de volgende onderwerpen bezig gehouden:

### ► Enquête Splitsen

Vanaf 1 april 2009 geldt de gedragscode splitsen. Daarin staan de regels waaraan verhuurders zich moeten houden als ze willen splitsen. Maar houden ze zich daar wel aan? Hoe ging het voordat die regels er waren? Om op die vragen een onderbouwd antwoord te kunnen geven, houdt de HVDBBL een enquête onder huurders die met splitsen te maken hebben gehad en nu hebben. Zodra de resultaten bekend zijn brengen we u op de hoogte.

*Hebt u recent te maken gehad met splitsen of heeft uw verhuurder aangekondigd daarmee te willen beginnen, maar hebt u van ons geen verzoek gekregen om met de enquête mee te doen? Neem dan contact met ons op:  
T: 020-4121537  
E: [info@hvdbbl.nl](mailto:info@hvdbbl.nl)*

### ► Bewonerscommissies

Bestuursleden van de HVDBBL hebben verschillende bijeenkomsten bezocht van bewonerscommissies die te maken krijgen met renovatie van een woonblok. Dat speelt o.a. in een deel van de Marco Polostraat en aan de Hoofdweg (zie p.3). Niet alles loopt zoals het hoort en we maken ons ernstig zorgen over de wijze waarop de verhuurders de belangen van de zittende huurders ondergeschikt maken aan hun eigen ambities. Gelukkig weten de huurders in deze gevallen het Wijksteunpunt Wonen te vinden. Wij houden een vinger aan de pols en zullen niet aarzelen om, als dat nuttig en nodig is, actief in te springen en uiteindelijk ook naar het stadsdeel actie te ondernemen.

### ► Werving en activering

We hebben in de afgelopen maanden verschillende acties ondernomen om nieuwe leden en bestuursleden te werven. Als onderdeel daarvan hebben we in De Baarsjes en Bos en Lommer een huis-aan-huis huurderskrant verspreid. Ook hebben we een aantal kenningsmakingsbijeenkomsten met geïnteresseerde nieuwe leden georganiseerd. Deze nieuwsbrief, die driemaal per jaar gaat verschijnen, is een onderdeel van de extra inspanning die we doen om de leden te informeren en meer te betrekken bij de activiteiten van de huurdersvereniging.



## Gedragcode splitsen

**Huiseigenaren splitsen panden als ze de woningen daarin apart willen kunnen verkopen. Daarvoor is niet alleen een vergunning nodig, er moet ook vaak ingrijpend verbouwd worden. Voor een huurder heeft splitsen geen gevolgen, maar je wil natuurlijk zo weinig mogelijk last van de verbouwing hebben.**

Sinds 1 januari is de nieuwe *Wet op het overleg huurders/verhuurder* van kracht waardoor ook huurders van particuliere verhuurders recht hebben op medezeggenschap op wat er in en rond hun woningen gebeurt. En sinds 1 april geldt de *Gedragcode Splitsen* waarin duidelijk staat waar verhuurders in Amsterdam zich bij het splitsen aan te houden hebben.

### Wat houdt die gedragcode in?

Om te beginnen zorgt de verhuurder dat de huurder goed wordt geïnformeerd en respecteert hij de rechten van de huurder en dwingt deze dus niet om de huur op te zeggen. Wel kan hij de huurder aanbieden om de door splitsing ontstane koopwoning te kopen. Verder ligt precies vast wat de verhuurder tijdens het splitsingsproces wel en niet moet doen: van het het opstellen van een werkovereenkomst met de huurder tot de uiteindelijke inschrijving in het Kadaster. Maar als de verhuurder z'n pand verkoopt moet hij van de koper eisen dat die zich verplicht het splitsingsproces conform de gedragcode voort te zetten.

### Hoe zit dat met de Werkovereenkomst?

De werkovereenkomst vormt een belangrijk onderdeel van de Gedragcode. In de meeste gevallen moet de verhuurder nog voorzieningen of verbeteringen aanbrengen om aan de kwaliteitseisen van het splitsingsbeleid te voldoen. In de werkovereenkomst (die als bijlage in de gedragcode is opgenomen) worden de afspraken tussen de verhuurder en de huurder over de voorgenomen werkzaamheden en de gevolgen voor de huurder precies vastgelegd. Het gaat om afspraken over de uitvoering van de werkzaamheden, de aanvang en de duur van de werkzaamheden, de oplevering en de eventuele schade. Ook kunnen er afspraken in worden opgenomen over individuele wensen van de huurder, een nieuwe huurprijs, servicekosten en dergelijke. De door verhuurder en huurder ondertekende werkovereenkomst wordt aan het stadsdeel gestuurd en bepaalt mede of de splitsingsvergunning wordt verleend.

Als een huurder niet reageert of weigert in te gaan op het verzoek van een verhuurder om een werkovereenkomst te ondertekenen, moet de verhuurder het Wijksteunpunt Wonen inschakelen. Als dat niet gebeurt, kan het stadsdeel geen splitsingsvergunning afgeven.

Voor verdere informatie omtrent de Gedragcode kunt u terecht op de website van de Dienst Wonen: [www.wonen.amsterdam.nl](http://www.wonen.amsterdam.nl)

## Renovatieproblemen in De Baarsjes

**Bewoners van twee woonblokken aan de Hoofdweg, Postjeskade, Marwijnestraat en Nickeriestraat hebben het niet makkelijk met hun huisbaas Ymere.**

Ymere wil de woonblokken niet alleen opknappen en achterstallig onderhoud plegen, maar een groot deel van de woningen ook zo ingrijpend verbouwen dat ze onbetaalbaar worden voor de zittende bewoners. Bovendien kunnen een flink aantal bewoners in die plannen sowieso niet terugkeren.

De bewoners zijn ook niet tevreden over de manier waarop Ymere de plannen aan hen

heeft voorgelegd. Een groot aantal bewoners voelt zich geïntimideerd en onder druk gezet. Een aantal is al verhuisd, mede uit angst voor de toekomst en uit onvrede over de gang van zaken.

Gelukkig laten de overgebleven bewoners het niet op zich zitten. Ze hebben een bewonerscommissie gevormd en hebben aan Ymere een constructief tegenvoorstel gedaan, hierbij terzijde gestaan door o.a. het Wijksteun Wonen. In dat voorstel kunnen bewoners die dat willen, daar blijven wonen. En ze zijn bereid een redelijke huurverhoging te betalen voor verbetering van het wooncomfort.

## Oproep

De huurdersvereniging zoekt kandidaten voor het bestuur, mensen die hun steentje willen bijdragen aan een sterke huurdersvereniging, d.w.z. een vereniging die een goede gesprekspartner is voor het stadsdeel, de corporaties en de particuliere verhuurders. We hebben vooral behoefte aan een voorzitter.

Het besturen van HVDBBL kost niet veel tijd, maar vereist wel kennis over onderwerpen zoals volkshuisvesting, de woningmarkt in de stad en dergelijke. Als die kennis ontbreekt vragen we bereidheid die te verwerven. Wij leveren de scholing. Ben u geïnteresseerd, neemt u dan contact op met Tamira Combrink ([t.combrink@wswonen.nl](mailto:t.combrink@wswonen.nl)).

## Verbeter uw huurwoning

'Verbeter uw huurwoning' is een project dat huurders wil informeren over de mogelijkheden om in huis te klussen. In een zestal brochures van *Milieu Centraal* worden specifieke klussen stap voor stap besproken. De titels zijn 'Badkamer', 'Tuin', 'Indeling en uitbreiding', 'Vloeren en trapbekleding', 'Energiebesparing' en 'Keuken'. De brochures zijn gratis te downloaden van [www.verbeteruwhuurwoning.nl](http://www.verbeteruwhuurwoning.nl). U kunt ze ook aanvragen bij Milieu Centraal via telefoonnummer 0900-9001719.

## Bos en Lommer Illegale onderhuur opgespoord

In de Gibraltar- en Landlustbuurt heeft *Bureau Zoeklicht* in 2008 behoorlijk wat illegale onderhuur opgespoord. Van de ruim 6000 adressen leken er in eerste instantie 318 niet in orde. Na onderzoek bleven daar 129 adressen van over. Bij 77 daarvan is opgetreden. Bij 52 adressen loopt het onderzoek nog.

Bureau Zoeklicht is een succesvol samenwerkingsverband van de gemeente Amsterdam, corporaties, particuliere verhuurders en politie. Dankzij Bureau Zoeklicht komen jaarlijks honderden woningen vrij voor verhuur.

Veel woonfraude is alleen op te sporen met uw hulp. Het Meldpunt Zoeklicht is er om uw vermoedens van onderhuur en andere woonfraude te registreren en vervolgens uit te laten zoeken. Kijk op [www.zoeklicht.info](http://www.zoeklicht.info)

# Stankoverlast van rioollucht

**In een pand aan het Mercatorplein in stadsdeel de Baarsjes is enige tijd geleden door het Wijksteunpunt Wonen stankoverlast van rioollucht geconstateerd.**

Twee van de bewoners van het betreffende pand hebben daarom in samenwerking met het Wijksteunpunt Wonen een onderhouds-procedure bij de Huurcommissie opgestart. De Huurcommissie heeft de huur van beide bewoners tijdelijk verlaagd tot 40% van de maximale huurprijs.

De verhuurder heeft naar aanleiding van de uitspraken onderzoek verricht naar deze stankoverlast en was tot de conclusie gekomen dat de stank niet uit zijn pand kwam. Hij heeft daarom tegen een van de bewoners een zaak aangespannen bij de Kantonrechter. De andere bewoner wist van niets.

De Kantonrechter heeft op basis van enkele onderzoeksrapporten uitgesproken dat de stank inderdaad niet uit het betreffende pand kwam en de verhuurder dan ook niet aansprakelijk is voor de stankoverlast. De Kantonrechter sprak daarnaast uit dat de tijdelijke huur-

verlaging niet redelijk is.

Naar aanleiding van het vonnis van de Kantonrechter, schrijft de verhuurder aan de andere bewoner dat dit vonnis ook van toepassing is op haar situatie en vordert een bedrag van ruim €3500,-.

De bewoner is het hier niet mee eens. Ze heeft nog steeds stankoverlast en bovendien heeft ze geen kans gehad om haar verhaal te doen bij de Kantonrechter. Daarom is ze zelf de kruipruimte van het pand ingegaan en stuitte op een gat in een van de oude rioolbuizen die bovendien in zeer slechte staat verkeerden. Ze heeft hiervan foto's gemaakt en is op advies van het Wijksteunpunt Wonen naar het spreekuur van Bouw- en Woningtoezicht geweest.

Bouw- en Woningtoezicht heeft na haar bezoek contact opgenomen met de verhuurder. Naar aanleiding van dit contact heeft de verhuurder een loodgieter ingeschakeld en het gebrek door hem laten verhelpen.

De bewoners van het pand kunnen weer rustig ademen!

Bron: Wijksteunpunt Wonen

## Kort nieuws

### Verhuiskostenvergoeding hoger

De verhuiskostenvergoeding is vanaf 1 maart geïndexeerd en verhoogd naar minimaal €5264,28. Huurders van corporaties krijgen deze vergoeding als ze vanwege renovatie moeten verhuizen. De vergoeding geldt niet voor kamerbewoners die moeten verhuizen.

### Huisjesmelker van het jaar

De Landelijke Studentenvakbond (LSVb) en TOOD, de jongerenafdeling van de SP, hebben de RotsVast Groep uitgeroepen tot 'huisjesmelker van het jaar'. Het bemiddelingsbureau sprong in het oog omdat het erg hoge waarborgsommen en administratiekosten rekent en ook sleutelgeld vraagt. Bovendien hebben de door RotsVast bemiddelde woningen en kamers een erg hoge huur. RotsVast biedt ook woningen uit de De Baarsjes voor verhuur aan. Een woning van ongeveer 60m<sup>2</sup> aan de Orteliuskade biedt zij aan voor 1100 p/m. (excl. glas/ water/licht).

### Rochdale wil kosten huismeester niet vergoeden

Woningcorporatie Rochdale weigert om onterecht betaalde huismeester-kosten terug te betalen aan alle bewoners van de flat GeldersHoofd in Zuidoost. Rochdale had een huismeester aangesteld en dit doorberekend aan de huurders zonder dat zij dat wisten. Verschillende bewoners vochten dit met succes aan en krijgen nu hun geld terug. Maar Rochdale weigert nu om de andere 482 andere bewoners ook automatisch te compenseren. Die moeten nu eerst zelf naar de huurcommissie. In 2006 was hier een huismeester aan het werk, volgens Rochdale onder meer voor de sociale veiligheid. 36 bewoners die de zaak hadden aangespannen krijgen nu 80 euro terug.

## Raad van state: huurdersvereniging is belanghebbend

*De Raad van State heeft eind januari in procedures tegen woningonttrekking en bouwvergunningen bepaald dat Huurdersvereniging de Pijp "belanghebbend" is.*

*Dat vervangt een eerder oordeel van de rechtbank die vond dat een huurdersvereniging geen belang heeft in dergelijke zaken. De hoogste bestuursrechter komt tot deze uitspraak omdat "dat zij opkomt voor behoud van de voorraad betaalbare huurwoningen".*

*Inhoudelijk is het bezwaar tegen de bouwvergunning wel afgewezen, de verdere discussie daarover volgt bij de behandeling van de bezwaren tegen woningonttrekking. Maar de uitspraak is een belangrijk principiële succes. De uitspraak van 28 januari 2009 is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) onder nummer 200803386/1.*

## Huurverhoging 2009

Het kabinet heeft bij zijn aantreden afgesproken dat de maximale huurverhoging gelijk is aan de inflatie van het voorafgaande jaar. In 2008 was het inflatiepercentage 2,5%. Dat betekent voor het komende jaar (1 juli 2009 t/m 30 juni 2010) een maximale huurverhoging van 2,5%. Dit geldt voor zelfstandige woonruimte met een niet-geliberiseerde huurprijs én voor onzelfstandige woonruimte (kamers).

Wellicht hebt u van uw huisbaas al weer een huurverhogingsbrief ontvangen. Die moet u 2 maanden vóór het ingaan van de nieuwe huur – meestal 1 juli – hebben ontvangen.

Controleert u goed of uw huisbaas niet te veel huurverhoging vraagt. Als uw huisbaas wel te veel huur vraagt, of er zijn andere onrechtmatigheden in het voorstel voor huurverhoging, dan kunt u bezwaar maken tegen de huurverhoging. Hiervoor kunt u zelf een bezwaarschrift opstellen of gebruik maken van een standaardformulier.

Voor informatie, formulieren en hulp bij het invullen en de procedure kunt u terecht bij het **Wijksteunpunt Wonen De Baarsjes/ Bos en Lommer** op Columbusplein 1 of bel: 020-412 15 37.

## Woonbond opent Energielijn

**Huurders kunnen voortaan met al hun vragen op het gebied van energiebesparing bellen naar de Energielijn.**

De Woonbond biedt deze service vanwege het grote aantal telefoontjes dat de laatste maanden binnenkomt van individuele huurders en bewonersorganisaties. De Energielijn is maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 13.00 uur bereikbaar via telefoonnummer 020-5517722. Zie ook: [www.woonbond.nl](http://www.woonbond.nl)

## Colofon

April 2009, nummer 1

Uitgave Huurdersvereniging De Baarsjes/Bos en Lommer, verschijnt 3x per jaar

Redactie, vormgeving en productie: HVDBBL

Adres: Columbusplein 1hs, 1057 TS Amsterdam

T: 4121537 | E: [info@hvdbbl.nl](mailto:info@hvdbbl.nl) | I: [www.hvdbbl.nl](http://www.hvdbbl.nl)